

VILLA 21

STANDARD WYKOŃCZENIA

25-55 m² | mieszkania 1-3 pokojowe | jednopiętrowe | na parterze ogródki | na piętrach balkony

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU TYPU VILLA I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNA

| | |
|-----------------------------------|--|
| mała architektura | dojście do budynku wykonane z kostki betonowej; |
| | miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej; |
| | ogrodzenia: na zewnątrz i na dojściu do budynku płot częściowo murowany, częściowo drewniany - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy ażurowy; |
| | wiata w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany częściowo murowane, częściowo ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej; |
| wiatrołap, klatka schodowa | drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym; |
| | podłogi: płytki gresowe; |
| | schody: płytki gresowe, balustrada stalowa z pochwytami drewnianymi; |
| | ściany i sufity: pomalowane; |
| kotownia - parter | instalacja gazowa: olicznikowana, doprowadzona do kotła; |

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU DOP/VILLA - PARTER

| | |
|------------------------------------|---|
| posadzka wew. | wylewka betonowa; |
| ściany zewnętrzne | od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie |
| ściany wewn. konstrukcyjne; | tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania |
| kominy | kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO |
| ścianki działowe | pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania |
| strop | tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny; |
| stolarka | okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m ² , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie) |
| | skrzynki rolet |
| | parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana; |
| | parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO |
| | drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2 |

| | |
|---|--|
| inst. elektryczna | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1 |
| inst. wod.-kan. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród |
| inst. c.o. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy; ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek) |
| inst. teletechniczna | rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.) |
| wentylacja | higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO |
| STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU DOP/VILLA - I PIĘTRO | |
| posadzka wew. | wylewka betonowa; |
| ściany zewnętrzne | od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie |
| ściany wewn. konstrukcyjne; | tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania |
| kominy | kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO |
| ścianki działowe | pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania |
| strop | tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny; |
| stolarka | okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m ² , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie) |
| | skrzynki rolet |
| | parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana; |
| | parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO |
| | drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2 |
| balkon | wylewka betonowa, zabezpieczona hydroizolacją, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - murowane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe |
| inst. elektryczna | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1 |
| inst. wod.-kan. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, |
| inst. c.o. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek) |
| inst. teletechniczna | rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.) |
| wentylacja | higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO |
| STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU VILLA - II PIĘTRO | |
| posadzka wew. | wylewka betonowa; |
| ściany zewnętrzne | od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie |

| | |
|--|--|
| ściany wewn. konstrukcyjne; | tynek gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania |
| kominy | kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO |
| ścianki działowe | pustek ceramiczny, tynek gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania |
| stropodach | wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym |
| stolarka | okna PCV, $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2$, od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie) |
| | skrzynki rolet |
| | parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana; |
| | parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO |
| drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2 | |
| balkon | wylewka betonowa, zabezpieczona hydroizolacją, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - murowane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe |
| inst. elektryczna | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1 |
| inst. wod.-kan. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory |
| inst. c.o. | olicznikowana |
| | rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek) |
| inst. teletechniczna | rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.) |
| wentylacja | higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO |
| WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ, ENERGIĘ KOŃCOWĄ, NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ | |
| Zapotrzebowanie na energię użytkową (EU) | 50,87[kWh/m2 rok] |
| Zapotrzebowanie na energię końcową (EK) | 72,68 [kWh/m2 rok] |
| Zapotrzebowanie na nieodwracalną energię pierwotną (EP) | 84,54 [kWh/m2 rok] |
| UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ | |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze) | 0 [%] |
| JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO2 | |
| Wskaźnik wielkości emisji CO2 (ECO2) | 0,016 [t CO ₂ /m2 rok] |
| Materiały mogą być wymienione przez Sprzedającego na inne nie gorsze, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania. | |
| Wyszczególnienie elementów istotnych z umowy | |
| inst. elektryczna | |
| Lampy elewacyjne - ASKER E-27 IP-65 | |
| Lampa zewnętrzna - SU-MA typ KARO KR-580 | |
| Oprawy na komunikacji ECOPACK 40 | |
| ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE ZK | |
| części wspólne - wykończenie | |
| Gablota informacyjna | |

| |
|---|
| Zabudowy MDF szachtów instalacyjnych i wiatrotapu |
| Montaż identyfikacji wizualnej budynku i mieszkań |
| elementy małej architektury |
| Ławka ORATIO 150cm |
| Kosz na śmieci PLUTON 60L |
| Stojak rowerowy U-29 z listwą chroniącą ramę roweru, stal ocynkowana i malowana |
| inst. wod.-kan. |
| Wprowadzenie przyłącza wody do budynku |