

zał. nr 4 do prospektu

OPTI 24-28

70-83 m² | mieszkania 3-4 pokojowe | dwupoziomowe | z ogrodem

STANDARD WYKOŃCZENIA

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU TYPU OPTI I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNA	
mała architektura	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce parkingowe wykonane z kratki ażurowej "eko"
	miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojeździe do budynku płot - panel ogrodzeniowy stalowy - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy stalowy - ażurowy;
wiatrołap	drzwi wejściowe do budynku i wiatrołapu o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane
kotłownia - parter	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane
	Instalacja c.o. i c.w.u. oparta na pompie ciepła (powietrze-woda) wspomaganą instalacją fotowoltaiczną.
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU OPTI	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pułk ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
schody	żelbetowe pełne bez stopnic
stropodach	wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym
stolarka	okna PCV, U _{max} =0,9 W/m ² , od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;

	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideodomofon, dzwonek, daszek fotowoltaiczny nad wyjściem na ogródek z wbudowanym oświetleniem
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, ogrzewanie podłogowe, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (2szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ, ENERGIĘ KOŃCOWĄ, NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	
Zapotrzebowanie na energię użytkową (EU)	50,12 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	37,23 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na nieodwracalną energię pierwotną (EP)	61,76 [kWh/m2 rok]
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze)	66,836 [%]
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO2	
Wskaźnik wielkości emisji CO2 (ECO2)	0,014 [t CO2/m2 rok]
Materiały mogą być wymienione przez Sprzedającego na inne nie gorsze, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.	