

Załącznik nr 4 do Umowy Deweloperskiej

LOGO 20

27-40 m² | mieszkania 1-2 pokojowe | jednopoziomowe | na parterze ogrody | na piętrach balkony

STANDARD WYKOŃCZENIA

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU TYPU LOGO I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNA

mała architektura	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce parkingowe wykonane z kostki betonowej typu "eko"
	miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojeździe do budynku płot częściowo murowany, częściowo panel ogrodzeniowy stalowy - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy stalowy - ażurowy;
	wiaty rowerowe w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany częściowo ażurowe, częściowo pełne, zadaszenie z blachy trapezowej;
wiatrołap	drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane
klatka schodowa	schody: płytki gresowe, balustrada stalowa z pochwytami drewnianymi;
	ściany i sufity: pomalowane; okno wylazowe na dach w suficie II piętra
kotłownia - parter	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane
	Instalacja c.o. i c.w.u. oparta na kotle gazowym.
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU LOGO - PARTER	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	puszta ceramiczna, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m ² , od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;

	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU LOGO - I PIĘTRO	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pułstak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m ² , od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
balkon	płyta betonowa prefabrykowana, izolacja żywiczna balustrady - płyta HPL / stalowe malowane proszkowe
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory,
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU LOGO - II PIĘTRO	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pastak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
stropodach	wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym
stolarka	okna PCV, $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2$, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
balkon	płyta betonowa prefabrykowana, izolacja żywiczna balustrady - płyta HPL / stalowe malowane proszkowe
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ, ENERGIĘ KOŃCOWĄ, NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	
Zapotrzebowanie na energię użytkową (EU)	48,11 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	70,55 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na nieodwracalną energię pierwotną (EP)	83,28 [kWh/m2 rok]
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze)	0 [%]
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO2	
Wskaźnik wielkości emisji CO2 (ECO2)	0,016 [t CO ₂ /m2 rok]
Materiały mogą być wymienione przez Sprzedającego na inne nie gorsze, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.	