


www.dabrowka.com.pl

tel. 61 890 12 12

os. Dąbrówka - Leśna Polana

PIANO 74-79

88 m2 | dom z ogrodem | dwupoziomowy | 4 pokoje

STANDARD WYKOŃCZENIA

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH DOMÓW TYPU PIANO - ŚRODEK	
posadzka na parterze	wylewka betonowa, podbeton
ściany zewnętrzne	od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie od wew. tynk gipsowy maszynowy
ściany wewn.	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	przewód dymowy - murowany do przyłączenia zamkniętego wkładu kominkowego;
	kominy wentylacyjne - murowane z kształtek ceramicznych
ścianki działowe	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy, przygotowane do szpachlowania
strop	strop żelbetowy pełny - tynk gipsowy maszynowy, sufit przygotowany do szpachlowania
stropodach	wykończenie zewnętrzne: papa termozgrzewalna na płycie OSB-3, wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym
stolarka	okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m ² , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet na parterze;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do budynku o profilu aluminiowym;
schody	żelbetowe prefabrykowane, pełne bez stopnic
inst. elektryczna	olicznikowana;
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, domofon;
inst. wod.-kan.	olicznikowana;
	rozprowadzenie instalacji w lokalu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród (konsola na podlicznik);

inst. gazowa	olicznikowana;
	doprowadzona do kotła
inst. c.o.	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, w kuchni ogrzewanie podłogowe z zaworem RTL; kocioł wiszący dwufunkcyjny
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji zakończenie gniazdem (4szt.)
mała architektura	dojście - kostka betonowa;
	miejsce składowania odpadków stałych - ściany ażurowe drewniane,
	miejsce parkingowe - kostka betonowa
ogrodzenie	front - brak ogrodzeń; pomiędzy sąsiadami - stalowy panel ogrodzeniowy ażurowy - ocynkowany.
pomieszczenie gospodarcze	konstrukcja stalowa, ściany ażurowe drewniane
	wykończenie zewnętrzne dachu od góry: papa termozgrzewalna
	wykończenie zewnętrzne dachu od dołu: tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
wentylacja	naturalna - grawitacyjna

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH DOMÓW TYPU PIANO - SEG. SKRAJNE	
posadzka na parterze	wylewka betonowa, podbeton
ściany zewnętrzne	od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie od wew. tynk gipsowy maszynowy
ściany wewn.	pusztak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	przewód dymowy - murowany do przyłączenia zamkniętego wkładu kominkowego;
	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pusztak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy, przygotowane do szpachlowania
strop	strop żelbetowy pełny - tynk gipsowy maszynowy, sufit przygotowany do szpachlowania
stropodach	wykończenie zewnętrzne: papa termozgrzewalna na płycie OSB-3, wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym
stolarka	okna PCV, $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2$, od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet na parterze;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do budynku o profilu aluminiowym;

schody	żelbetowe prefabrykowane, pełne bez stopnic
inst. elektryczna	olicznikowana;
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, domofon;
inst. wod.-kan.	olicznikowana;
	rozprowadzenie instalacji w lokalu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród (konsola na podlicznik);
inst. gazowa	olicznikowana;
	doprowadzona do kotła
inst. c.o.	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, w kuchni ogrzewanie podłogowe z zaworem RTL; kocioł wiszący dwufunkcyjny
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji zakończenie gniazdem (4szt.)
mała architektura	dojście - kostka betonowa;
	miejsce składowania odpadków stałych - ściany ażurowe drewniane,
	miejsce parkingowe - kostka betonowa
ogrodzenie	front - brak ogrodzeń; pomiędzy sąsiadami - stalowy panel ogrodzeniowy ażurowy - ocynkowany.
pomieszczenie gospodarcze	konstrukcja stalowa, ściany ażurowe drewniane
	wykończenie zewnętrzne dachu od góry: papa termozgrzewalna
	wykończenie zewnętrzne dachu od dołu: tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO